

Số: 393/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24183/CT-EXIMVAS, ngày 22 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 70/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 58/TB-CTĐGHDST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã giảm giá của ông **Võ Phước Thi**, sinh năm: 1972 và bà **Huỳnh Thị Tiên**, sinh năm: 1975, cùng địa chỉ: số 681/2, ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2) Tên tài sản đấu giá (đã giảm giá 09% tổng tài sản):

**Phần thứ nhất:**

- Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 35, có diện tích: 1.370,6m<sup>2</sup> loại đất: CLN, tọa lạc: ấp An Phú Đông, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế

Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 264567, số vào sổ cấp GCN: CH03414 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Võ Phước Thi và bà Huỳnh Thị Tiên vào ngày 31/12/2015.

- Các loại cây trồng trên đất:

+ Cau loại A: 80 cây, loại B: 05 cây, loại C: 07 cây

+ Vú sữa loại A: 05 cây, loại B: 01 cây, loại C: 01 cây

+ Nhân xuống loại B: 09 cây

+ Chanh không hạt loại A: 09 cây, loại B: 03 cây

+ Ói loại A: 04 cây, loại C: 15 cây

+ Hạnh loại A: 06 cây

### 3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian từ ngày 05/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

### 4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 06/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng - địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5) Giá khởi điểm của tài sản để đưa ra bán đấu giá lần 3 là: 713.410.527đ (Bảy trăm mười ba triệu, bốn trăm mười ngàn, năm trăm hai mươi bảy đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

### 6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá

nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 là: 142.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

- Tài khoản số: 1014.063.362, tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Sóc Trăng (Ngân hàng SHB).

Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016). Người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

#### 7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

##### \* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng đấu giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

\* **Bước giá: 10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Website: <http://daugiahopdanhst.com>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đường sù;
- UBND xã Nhon Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Diệp**